

ZARZĄDZENIE NR 58/2018

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, na okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo
WOJT
/ / Jacek Misztal
Jacek Misztal

GNiZK.6845.21.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 21 sierpnia 2018r. do dnia 10 września 2018r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie przetargowym**:

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania nieruchomości. Uwagi.
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,2100ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIIB – 0,2100 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 105,00 zł</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat: do 31.08.2021r.</p>
2	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	0,0500 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIIB – 0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 25,00 zł</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat: do 31.08.2021r</p>

3	<p>Część działki nr ew. 152</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KNIS/00018008/3</p>	0,0500a ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIIB – 0,0500 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 25,00 zł</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat: do 31.08.2021r</p>
4	<p>Część działki nr ew. 70</p> <p>miejsowość Ostrówek</p> <p>Obręb ewidencyjny 0009 Ostrówek</p> <p>KW KNIS/00040812/5</p>	0,4300 ha	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 70 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy), Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie . Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka rolna Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: LIII - 0,4300 ha</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 107,50 zł</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat: do 31.08.2021r</p>

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy. Termin płatności czynszu: do dnia 31 października każdego roku.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Zmiana czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadomienia dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem (zwłaszcza podatek rolny, koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżaw).

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargów zostanie podane do publicznej wiadomości **po dniu 10 września 2018r.**

Cena uzyskana z licytacji w przetargu będzie stanowiła roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 21.08.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowó

/ Jacek Misztal



Jacek Misztal

Jacek Misztal